

PEKARA LENTI d. o. o.
Pula, K. Jeretova 12
Privremeni stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Damir Rabar
Posl. Broj: 1 St-362/2021

Izvješće o provedenom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje
stečajnog postupka nad dužnikom Pekara Lenti d.o.o.

Pula, K. Jeretova 12
Po rješenju Posl. Broj: 1 St-362/2021-12

Pula , 27.06.2021. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	3
3. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	4
4. POSLOVANJE DUŽNIKA.....	5
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	5
6. ZAKLJUČAK.....	6

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 1 St-362/2021-12 postupajući po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Pekara Lenti d.o.o.

Pula, K. Jeretova 12 OIB: 18963435616. Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Temelj imenovanja i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja utvrđene su odredbama 119 Stečajnog zakona.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka sud je utvrdio dužnost privremenog stečajnog upravitelja: pregled dužnikovog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te potom podnošenje izvješća u kojem će iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje, telefonski sam kontaktirao Poreznu upravu koja je dostavila podatke o osbi koje je za dužnika vodila poslovne knjige- Sanja Butorac. Navedena osoba izjavila je da društvo ne posluje i da nema imovine, i da su se vlasnici društva odselili. Obavljen je pregled prostorija gdje je društvo poslovalo, u naravi radilo se o pekari te trenutno u navedenom prostoru djelatnost obavlja društvo Ivano j.d.o.o. Član uprave društva izjavio je da je sklopio ugovor o zakupu sa vlasnikom prostora Čenajom Muhametom. Telefonski je kontaktiran član uprave društva Pekara Lenti d.o.o. koji je izjavio da se odselio u Republiku Sloveniju, da je društvo prestalo poslovati zbog slabe prodaje

Privremeni stečajni upravitelj je za potrebe sastavljanja ovog izvješća i davanja stručnog mišljenja o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka izvršio uvide i u dokumentaciju nadležnih državnih tijela i javnih registra:

- Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Javne upisnike

Radni odnosi:

Provjerom podataka u HZMO - Područnoj službi u Puli utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sudski postupci

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sporovi.

Podaci iz javnih upisnika:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Provjerom podataka preko stanice za tehnički pregled vozila „ Brioni“ utvrđeno je da dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Nakon analize dostupne dokumentacije prikupljene od dužnika, nadležnih državnih tijela i javnih registra podnosim sljedeće izvješće.

3. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS
130047370 OIB: 18963435616.

Tvrtka: PEKARA LENTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo

Skraćena tvrtka: PEKARA LENTI d.o.o.

Sjedište: Ulica Katalinića Jeretova 12, 52100 Pula

Predmet poslovanja:

- * proizvodnja hrane i pića
- * proizvodnja kruha, peciva, dvopeka i keksa
- * proizvodnja svježih i trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i svježe tjestenine
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * promidžba (reklama i propaganda) te iznajmljivanje reklamnog i propagandnog prostora
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Fllanza Morina, OIB: 36452323456 Ulica Katalinića Jeretova 12, 52100 Pula
član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 28.04.2015.g.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2015. godine.

Obavijesti o poslovanju dužnika putem telefonskog razgovora iznio je član uprave društva Fllanza Morina koji je izjavio sljedeće:

Društvo je poslovalo na adresi Ulica Katalinića Jeretova 12, 52100 Pula što je u naravi bio zakupljeni prostor u kojem je društvo obavljalo proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda. Radi slabe prodaje odlučeno je da se prestaje obavljati navedena djelatnost što je i učinjeno krajem 09 mjeseca 2020. godine. Naveo je da društvo nema nikakve imovine, a on kao član uprave društva odselio se i nalazi se u Republici Sloveniji. Za osnivača društva naveo je da se nalazi u Republici Kosovo. Na upit privremenog stečajnog upravitelja na što se odnosi kratkotrajna imovina u iznosu od 422.751,00 kn isti je ponovio da društvo nema imovine te da se to vjerovatno odnosi na zalihe materijala koje su potrošene. Kontaktirana je osoba koja je za dužnika vodila poslovne knjige koja je izjavila da direktor društva nije više u Republici Hrvatskoj tj. da se odselio te da društvo nema nikakve imovine.

Provjerom podataka na adresi na kojoj je društvo obavljalo djelatnost utvrđeno je da se na istoj adresi nalazi pekara u kojoj društvo Ivano j.d.o.o. iz Požege. Telefonski je kontaktiran vlasnik i član uprave društva Zef Kolgjeraj koji je potvrdio da je on vlasnik navedenog društva te da posao obavljaju od 01.10.2020. godine. Naveo je da je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa vlasnikom prostora Čenajom Muhametom. Provjerom podataka u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je Čenaj Muhamet vlasnik navedenog prostora. Također je utvrđeno da Pekara Lenti d.o.o. nije vlasnik niti jedne nekretnine na području Općinskog suda u Puli.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima- uvidom u objavljeni financijski izvještaj za 2019. utvrđeno je sljedeće stanje.

Dužnik ima kratkotrajne imovine u iznosu od 31.894,00 kn, a od kratkotrajne imovine ima zaliha u iznosu od cca. 422.751,00 kn. Potraživanje od 8.000,00 kn odnosi se na pretplatu prema Poreznoj upravi.

Prema dostupnim podacima društvo ima obveze prema poreznoj upravi, a prema drugim osobama po navodima člana uprave društva isto nema dugovanja.

6. ZAKLJUČAK

Analizom gospodarskog i financijskog stanja dužnika može se konstatirati sljedeće:

- Dužnik nije bio sposoban za plaćanje na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
- Dužnik nije postao sposoban za plaćanje tijekom prethodnog postupka do sastavljanja ovog izvješća.
- Na temelju podataka Financijske agencije dužnik je u blokadi više od 120 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje te ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze.
- Dužnik trenutno ne obavlja djelatnost za koju je registriran
- Na računu dužnika se evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića
- Prema izjavi člana uprave društva i osobe koja je za dužnika vodila poslovne knjige dužnik nema imovine

Temeljem svega iznijetoga predlažem da Trgovački sud u Pazinu utvrdi da nad dužnikom postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka radi trajne nemogućnosti izvršavanja obveza i prezaduženosti ali da se isti neće provoditi radi nedostatka sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka pa će se zbog toga nad dužnikom otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
